SUBSECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

SF/SUREM/DEPARTAMENTO DE FISCALIZACAO/DEFIS

Nos termos do artigo 5º do Decreto Municipal nº 56.223, de 1º de julho de 2015, fica

credenciado de ofício no Domicílio Eletrônico do Cidadão Paulistano - DEC, a partir de

24/02/2017, o advogado relacionado a seguir:

MARLÉN PEREIRA DE OLIVEIRA - OAB/MG 53.261, CPF nº 571.023.336-68.

DIVISÃO DE CERTIDÕES - DIVCE

SUBDIVISÃO DE CERTIDÕES IMOBILIÁRIAS – CERT-2

Processos com Despachos Deferidos. Certifique-se à vista das informações.

6017.2016/0028217-1	AT 06 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA
6017.2016/0029631-8	ATUA GTIS ONIX EMPREENDIMENTOS LTDA
6017.2016/0033458-9	CICERO VENTURA
6017.2016/0033549-6	CONSTRUTORA DADO LTDA
6017.2016/0035233-1	SAVOY IMOBILIARIA CONST LTDA
6017.2017/0002955-9	AGUIMEL DE SOUZA MELLO
6017.2017/0004081-1	PROJETO FOX 41 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA
6017.2017/0004101-0	MARCOS FLORES CUNHA
6017.2017/0004471-0	JOSICLEIDE DOS SANTOS CARDOSO
6017.2017/0005572-0	ATUA GTIS ONIX EMPREENDIMENTOS LTDA
6017.2017/0005573-8	ATUA GTIS ONIX EMPREENDIMENTOS LTDA.
6017.2017/0005927-0	WERTER ROBERTO QUINTINO
6017.2017/0006514-8	ROGERIO MARANI
6017.2017/0006518-0	ROGERIO MARANI
6017.2017/0006773-6	RENATO FELIX DE OLIVEIRA
6017.2017/0006779-5	JAQUELINE SOUSA VIEIRA
6017.2017/0006848-1	GILSON SEVERINO DOS RESES
6017.2017/0006936-4	CESAR AUGUSTO GOMES PEREIRA
6017.2017/0006962-3	MARIA DE FATIMA RAMOS DUBAS
6017.2017/0007045-1	LIVING APIAI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
6017.2017/0007165-2	ALAIDE HERNANDEZ GALASSO
6017.2017/0007273-0	FLAVIA ABRAMOVAY
6017.2017/0007275-6	MALICE COMERCIAL LTDA – ME
6017.2017/0007523-2	PDG SPE 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
6017.2017/0007542-9	HOTEL ALFA LTDA – ME
6017.2017/0007675-1	LAUDECI PEREIRA DE LIMA
6017.2017/0007730-8	NELSON FRANCHINI
6017.2017/0007777-4	MAFRA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
6017.2017/0007793-6	JOAO BATISTA DOS SANTOS
6017.2017/0007886-0	LUCIANA PUCCINELLI GERALDI
6017.2017/0007905-0	ADERLINDO LUIZ DA SILVA
6017.2017/0007929-7	JOSEANE CARLA PACHECO LIRA CANGUSSU
6017.2017/0007942-4	ROBERTA GONCALVES RAMIRES
6017.2017/0007954-8	MARCELO DE OLIVEIRA
6017.2017/0007962-9	MARCELO DE OLIVEIRA
6017.2017/0007996-3	FERNANDA CRISTINA DE JESUS DA SILVA
6017.2017/0008011-2	FORVAL 6 - NORDESTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
6017.2017/0008139-9	SPEED AIR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
INDEFERIDO	
6017.2017/0005879-6	RYPE SPE 3 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

SUBDIVISÃO DE IMUNIDADES, ISENSÇÕES E SERVIÇOS ESPECIAIS - SUBIM

SUREM/DEJUG/DIESP/SUBIM

Nos termos do artigo 5º do Decreto Municipal nº 56.223, de 1º de julho de 2015, ficam credenciadas de ofício no Domicílio Eletrônico do Cidadão Paulistano – DEC, o advogado CARLOS SÉRGIO ALAVARCE DE MEDEIROS – OAB/SP 184.042.

SUREM/DEJUG/DIESP/SUBIM

Processo nº : 6017.2016/0002379-6
Interessado: Maria Luiza Lopes da Silva Guerra
Assunto: Isenção – IPTU – Lei n° 11.071/91
CPF: 489.987.708-06
S.Q.L.: 088.120.0021-5
Exercício: 2016
Advogado Constituído: Carlos Sérgio Alavarce de Medeiros – OAB/SP 184.042
DECISÃO:

1. A vista dos elementos e informações constantes dos autos, em especial o parecer do Auditor Fiscal juntado nos autos, que acolho como razão de decidir e que passa a integrar a presente decisão:

1.1. DEFIRO o pedido, concedendo a isenção de 50% do valor do IPTU do imóvel de SQL nº 088.120.0021-5, exercício 2016, uma vez que a requerente é viúva de ex-combatente e utiliza o imóvel parcialmente como sua residência;

2. Base legal: Lei nº 11.071/91;

3. Prazo para recurso: 30 dias da data de publicação desta decisão, a ser protocolado na PRAÇA DE ATENDIMENTO – VALE DO ANHANGABAU, 206 mediante prévio agendamento no site www.prefeitura.sp.gov.br/agendamentosf, com endereçamento à Divisão de Julgamento (DIJUL);

4. Decisão exarada nos termos da delegação de competência estabelecida pelo art. 9º da Portaria SF nº 271/2016;

5. Intime-se o contribuinte e seu advogado constituído Carlos Sérgio Alavarce de Medeiros – OAB/SP 184., da presente decisão mediante a publicação no Diário Oficial da Cidade, conforme dispõe o art. 28, inciso I, da Lei Municipal nº 14.107, de 12/12/2005 e art. 1º do Decreto nº 54.464/13;

Assunto: Isenção de IPTU – Lei 11.614/94
Ref.: Processo 6017.2016/0007988-0
SQL:111.485.0055-2
Interessado: Marcia Silva de Oliveira Rocha
Exercícios:2016
DESPACHO:

1. À vista dos elementos e informações constantes dos autos, em especial o parecer de SUBIM, que acolho como razão de decidir e que passa a integrar a presente decisão:

1.1. DEFIRO o pedido, concedendo isenção do valor total do IPTU do imóvel 111.485.0055-2, exercício de 2016. Benefício estendido para os exercícios seguintes, conforme IN 15/14.

2. Base Legal: Base Legal: Lei 11.614/94, Decreto 52.884/11, Lei 15.889/13;

3. Intime-se o contribuinte da presente decisão mediante a publicação no Diário Oficial da Cidade, conforme dispõe o art. 28, inciso I, da Lei Municipal nº 14.107, de 12/12/2005 e art. 1º do Decreto 54.464/13;

4. Decisão exarada nos termos da delegação de competência estabelecida pelo art. 9º da Portaria SF nº 271 de 10 de outubro de 2016;

DEPARTAMENTO DE TRIBUTAÇÃO E JULGAMENTO

DIVISÃO DO SIMPLES NACIONAL – DISNA

CREDENCIAMENTO NO DEC Nos termos do artigo 5º do Decreto Municipal nº 56.223, de 1º de julho de 2015, ficam credenciadas de ofício no Domicílio Eletrônico do Cidadão Paulistano – DEC as Pessoas Jurídicas:

URBANISMO E LICENCIAMENTO

GABINETE DA SECRETÁRIA

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIMPROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2017-1-037

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405-22 ANDAR - SALA 223 A

2015-0.279.469-8 MONICA BARBOSA PRADO
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2016-0.163.837-6 ALINE LUZIA PEREIRA DE ALMEIDA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2016-0.207.186-8 PROMARQ ENGENHARIA PROJETOS CONSTR.& COM. LTDA ME
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2016-0.209.416-7 MARIA CLAUDIA GARRONE
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2016-0.228.671-6 FERNANDA MARQUES ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2016-0.229.787-4 JOAQUIM PEREIRA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2016-0.257.264-6 ADRIANA SEMENICHIN BURLE
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2017-0.029.317-2 MARCIA CARDOSO GUIMARAES
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2017-0.030.196-5 ROBERTO CABREIRA FILHO
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

COORDENADORIA DE ATIVIDADE ESPECIAL E SEGURANCA DE USO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405

2014-0.276.533-5 CONDOMINIO EDIFICIO NOBILIS
CONFORME CARTA
2016-0.089.687-8 CONDOMINIO EDIFICIO ROCHA DE CAMARGO
CONFORME CARTA
2016-0.147.332-6 HELICIDADE HELIPORTO LTDA
CONFORME CARTA
2016-0.210.940-7 EDIFICIO NEXT OFFICE
CONFORME CARTA
2016-0.237.190-0 CONDOMINIO EDIF CARDOSO DE MELO 1308
CONFORME CARTA
2016-0.251.316-0 CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA ARAUJO
2016-0.256.124-5 FUNDACAO CARLOS CHAGAS
CONFORME CARTA

EDITAL DE COMUNIQUE-SE (SISACOE)

OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER EM ATE **30 (TRINTA)** DIAS CORRIDOS OU; **60 (SESSENTA)** DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO **(ANISTIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13876/04**, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

GABINETE DO SECRETARIO

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2003-1048218-2	0008215900410-1 1	PEDRO PAULO REIS
2003-1048671-4	0002506800913-1 1	CARLOS ROBERTO CHICON J R. / HENRY NEKRYS E OUTROS

COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SEL/RESID

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2013-0351714-7	0001303100800-1 5	SACLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
2014-0096336-9	0017122200591-1 2	CONSTRUTORA CARMO COURI LTDA
2013-0368715-8	0003701700273-1 2	FRAIHA INCORPORADORA LTDA
2014-0102514-1	0000709000073-1 3	DANUBIO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
2016-0271667-2	0005807800109-1 2	PRADO FERREIRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES - EIRELI
2014-0159095-7	0001409600297-1 8	KARLA APOVIAN DIAS DE SOUZA

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SEL/SERVIN

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2008-0350073-0	0009700700186-1 4	KALLAS CITY LAPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A.
2010-0220974-5	0014307210661-1 3	FUNDACAO CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE
2013-0324761-1	0004207702687-1 4	ALEXANDRE MAGNO MEDEIROS
2008-0379394-0	0005514400093-1 2	COTONIFICIO GUILHERME GIORGI S A
2012-0239916-5	0638358013340-2 3	ALEXANDRE LUIZ GIORDANO
2016-0252596-6	0008319303117-1 4	CONSTRUBASE ENGENHARIA LTDA
2015-0128951-5	0019601600131-1 2	ASSOCIACAO RECICLAZARO
2014-0267179-9	0012705100147-1 3	DANIELA CAVALCANTE DE MACEDO

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SEL/COMIN

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2005-0275445-8	0007421200886-1 49	ROZENEIRE ALVES VIANA
2013-0295368-7	6383586801412-2 1	JUVENTINA HESSEL ALFERES
2006-0289102-3	0007001201308-1 2	BANCO NOSSA CAIXA S/A
2009-0173411-6	0011629300860-1 9	SPAL INDUSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS S/A
2014-0159687-4	0016524100297-1 1	NIVIA MARIA DE SOUZA
2014-0291576-0	0017900201180-1 17	AUTO POSTO PEROLA DO M'BOI MIRIM LTDA
2014-0253470-8	0009309602023-1 8	RUBENS MAZZINI FILHO
2016-0251255-4	0001807600335-1 5	JOSE JOSIAS NETO
2016-0240443-3	0002005501301-1 7	CACHOEIRA COMERCIAL E AGRICOLA LTDA
2016-0212311-6	0005615600251-1 33	BDM-PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S/A
2016-0117048-0	0006221200520-1 14	CORUN ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA
2016-0094380-9	0021401600016-1 15	CANTAREIRA EMPREENDIMENTOS S/A
2015-0106991-4	0013310200069-1 8	ARMANDO HENRIQUE DE OLIVEIRA
2014-0179377-7	0006420900301-1 18	NADIR FIGUEIREDO INDUSTRIA E COMERCIO LTD
2013-0172163-4	0001807900290-1 6	ASHOW BLUE FEIRA DE EVENTOS E PROMOCOES LTDA.
2012-0355679-5	0004209900125-1 3	TUSAYAN ADM E PARTICIPACOES SA E OUTRA
PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2014-0162701-0	0010628900601-1 6	GERIBA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
2015-0145577-6	0013018600087-1 2	JESSICA LIMA QUEIROZ
2016-0276579-7	0011401000060-1 1	WELBER FERNANDES DE OLIVEIRA
2016-0241757-8	0005115500582-1 1	PLANO AMAZONAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
2016-0237214-0	0005106600731-1 1	THIAGO PAVAN BARBOZA
2016-0229699-1	0005923200236-1 1	THIAGO PAVAN BARBOZA
2016-0227275-8	0011235900176-1 1	WELBER FERNANDES DE OLIVEIRA
2016-0206725-9	0002904901582-1 5	CLAUDIO ZARZUR
2016-0196107-0	0018702900131-1 2	ANTONIO DOS ANJOS SIMOES
2016-0187782-6	0006731800066-1 1	WALTER FERNANDES MENEZES
2016-0174822-8	6383580508810-2 2	UNIC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
2016-0174020-0	0007521500873-1 4	JOSE AGUSTO NOVAES DE BARROS
2016-0144200-5	0011307800202-1 1	INICIAL INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.
2016-0127523-0	0005913800397-1 1	ROBSON LEITE VIOLADO
2015-0287894-8	0011143400061-1 1	ANTONIO PAULO SCHALCH
2015-0277600-2	6383585067370-2 2	ASSOCIACAO DOS SEM TERRA DA ZONA NORTE
2015-0121386-1	0018802800201-1 1	U CAN ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
2015-0054045-1	0005601000050-1 4	AMARO FERREIRA CUNHA
2014-0338241-3	0017430800288-1 9	INSTITUTO ANCHIETA GRAJAU
2015-0034336-2	0005115500175-1 1	JULIO CESAR OLIVIERI

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO - SEL/SEGUR

PROCESSO	SQL/INCRA	NOME
2002-0167868-0	0000406200475-1 3	MIGUEL FICHMAN
2016-0252769-1	0011402000171-1 11	AUTO POSTO NOVA RADIAL LESTE LTDA
2017-0026045-2	0000204000017-1 33	BLOCO CASA COMIGO EVENTOS LTDA
2017-0026075-4	0000601000528-1 20	CASA DE SHOWS TERRA DA GAROA LTDA
2017-0032753-0	0030607901877-1 82	PINGO NO I LTDA ME
2017-0020041-7	0001008100048-1 16	OSTARA PRODUCOES LTDA ME
2016-0236499-7	0007617801688-1 18	AUTO POSTO MARINI LTDA

HABITAÇÃO

GABINETE DO SECRETÁRIO ADJUNTO

SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SECMH

ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

6ª GESTÃO

Data da Reunião: **13 de dezembro de 2016**

Local: Rua Líbero Badaró nº 504 – 10º andar – Auditório da Sala 102 – Centro – SP

Aos treze dias do mês de dezembro do ano 2016, às 14h, nas dependências do Edifício Martinelli, 10º andar, auditório da sala 102, Rua Líbero Badaró, 504, Centro, em São Paulo, reuniram-se, para a 2ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Habitação – 6ª Gestão 2016/2018, conforme lista de presença, os **Conselheiros (as) do Poder Público:** Mário Wilson Pedreira Reali (Conselheiro Poder Público/SEHAB); Maura Icléa Bagnatori (Conselheira Poder Público/SEHAB); Higor Rafael de Souza Carvalho (Conselheiro Poder Público/SEHAB); Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco (Conselheiro Poder Público/SEL); Geraldo Juncal Júnior (Conselheiro Poder Público/COHAB-SP); Wagner Germanio (Conselheiro Poder Público/COHAB-SP); Taís Jamra Tsukumo (Conselheira Poder Público/PROCENTRO); Maria Isabel Rodrigues Paulino (Conselheira Poder Público/PROCENTRO) e Mônica Therezinha Barthié Rossi (Conselheira Poder Público/CDHU). **Conselheiros (as) dos Movimentos Populares:** Mariza Dutra Alves (Cons. Mov. Pop./Mov. Dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1); Antônia L. do Nascimento (Cons. Mov. Pop./Assoc. dos Mor. do Conj. Hab. 26 de Julho); Mônica Fátima Ziliani (Cons. Mov. Pop./Assoc. Trab. Sem Teto da Zona Oeste); José de Jesus F. Da Silva (Cons. Mov. Pop./Assoc. dos Trab. Sem Teto Zona Oeste); Maria Barbosa Rastelle (Cons. Mov. Populares/Assoc. Mov. Moradia Região Sudeste); Nestor Quintos de Oliveira (Cons. Mov. Populares/Assoc. de Mor. Parque Otero); Uranide Sacramento Cruz (Cons. Mov. Pop./Assoc. Moradia do Parque Otero); Manoel dos S. Almeida (Cons. Mov. Populares/Mov. Def. do Favelado Episcopal Belém); Edenilda das Neves Carneiro Sousa (Conselheira Mov. Populares/MDM); João B. da Costa (Cons. Mov. Pop./Assoc. Def. e Orientação Cons. Contribuinte de SP); Verônica Kroll (Cons. Mov. Pop./Fórum de Cortiços e Sem Tetos de São Paulo); Ana Maria Carneiro Procópio (Cons. Movimentos Populares/MAC) e Antônio Santiago Quintana (Cons. Movimentos Populares/MAC). **Conselheiros (as) da Sociedade Civil:** Marco Antônio Florenzano (Conselheiro Soc. Civil/APEMEC); Ana Luiza Patriota A. Costa (Conselheira Soc. Civil/APEMEC); Eliete Calisto da Cruz (Cons. Soc. Civil/APOIO); Paulo Emílio Buarque Ferreira (Cons. Soc. Civil/CTB-SP); Cristina Boggi da Silva (Cons. Soc. Civil/Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos); Caio Santo Amore de Carvalho (Cons. Sociedade Civil/FAU-SP); Adelcke Rossetto Netto (Cons. Soc. Civil/PEABIRU); Fabiana Alves Rodrigues (Cons. Soc. Civil/PUC-SP); Carolina Rafaella Ferreira (Cons. Soc. Civil/SECOVI-SP); Ana Teresa Siqueira de Carvalho (Cons. Soc. Civil/SASP); Isadora Guerreiro (Cons. Soc. Civil/USINA) e Paula Carvalho Paschoal Raulino (Cons. Soc. Civil/USINA). **Ausentes os (as) Conselheiros (as):** João Sette Whitaker Ferreira (Conselheiro Poder Público/SEHAB); Márcia Maria Fartos Terlizzi (Conselheira Poder Público/SEHAB); Maria Rosa Lazinho (Conselheira Poder Público/SEL); Mariana Brito (Conselheira Poder Público/Secretaria Municipal de Gestão); Ivy Mayumi de Moraes (Conselheira Poder Público/Secretaria Municipal de Gestão); Joyce Reis Ferreira da Silva (Conselheira Poder Público/SP Urbanismo); Lilian Cristina de Moraes Calcagno (Conselheira Poder Público/SIURB); Aumir de Andrade (Conselheiro Poder Público/SIURB); Elza Maria Lessa de Macedo (Conselheira Poder Público/SF); Luciano Teixeira (Conselheiro Poder Público/SF); Théo Nascimento de Araújo (Conselheiro Poder Público/SEMDET); Léa Marques Silva (Conselheira Poder Público/SEMDET); Roberto Lucca Molin (Conselheiro Poder Público/Sec. Hab. do Estado de SP); Nelson Luiz Baeta Neves Filho (Conselheira Poder Público/Sec. de Habitação de SP); Fernando Arevalillo Llata (Conselheiro Poder Público/CDHU); Lúcia Helena da Silva (Conselheira Poder Público/CEF); Sidney Soares Filho (Conselheiro Poder Público/CEF); Everaldo Manoel de Aguiar (Cons. Mov. Pop./Mov. Dos Trab. Sem Terra Leste 1); Simone de Sousa Dias (Cons. Mov. Pop./Assoc. Mor. Conj. Hab. 26 de Julho); Geni da Fonseca Monteiro (Cons. Mov. Populares/Assoc. Amigos do Jd. Ipanema); Ivanilda Rodrigues de Sousa (Cons. Mov. Pop./Assoc. Amigos do Jd. Ipanema); Maria dos Santos Almeida (Cons. Mov. Populares/Assoc. Mov. Mor. Região Sudeste); Ana Paula da Silva (Cons. Mov. Populares/Assoc. Trab. Sem Teto Zona Noroeste); Adriana de Freitas Siqueira (Cons. Mov. Pop./Assoc. Trab. Sem Teto Zona Noroeste); Edinalva S. Franco (Cons. Mov. Populares/Assoc. Mov. Mor. em Def. dos Dir. Sociais); Péricles de O. Santos (Cons. Mov. Pop. /Assoc. Mov. Mor. em Def. dos Dir. Sociais); Jenilda Silva Araújo (Cons. Mov. Pop./Mov. Def. Favelado Reg. Episcopal Belém); Maria do Amparo Oliveira (Conselheira Mov. Populares/MDM); Adriana da S. Oliveira (Cons. Mov. Pop./Assoc. de Def. e Orient. ao Cons. Cont. de SP); Marisete Aparecida de Souza (Cons. Mov. Populares/Fórum dos Mutirões de SP); Jéssica Freire Leite da Silva (Cons. Mov. Pop./Fórum dos Mutirões de SP); Rogevaldo R. Cesário (Cons. Mov. Pop./Fórum de Cortiços e Sem Tetos de São Paulo); Rosalvo Salgueiro (Cons. Mov. Pop./Mov. Terra de Deus Terra de Todos); Vicente Leme Filho (Cons. Mov. Pop./Mov. Terra de Deus Terra de Todos); Silvana de Jesus Alves (Cons. Movimentos Populares/IPAC); Alex Alves Lourenço (Cons. Movimentos Populares/IPAC); Carmen da Silva Ferreira (Conselheira Soc. Civil/APOIO); Carina Mie Saito (Cons. Soc. Civil/ CTB-SP); Laísa Eleonora Marostica Sthoher (Cons. Soc. Civil/CUT-SP); Paula F. Faria Rodrigues (Conselheira Soc. Civil/CUT-SP); Juliana Lemes Avanci (Cons. Soc. Civil/Centro Gaspar Garcia de Direitos Humanos); Reinaldo Martines Ruiz (Conselheiro Soc. Civil/CREA-SP); Alfredo Vieira da Cunha (Cons. Soc. Civil/CREA-SP); Luciana de Oliveira Royer (Cons. Soc. Civil/FAU-SP); Marcelo Manhães de Almeida (Conselheiro Soc. Civil/OAB-SP); Nelson de Oliveira Candelária (Conselheiro Soc. Civil/OAB-SP); Rafael Borges Pereira (Cons. Soc. Civil/PEABIRU); Celeste Maria Gama Melão (Cons. Soc. Civil/PUC-SP); Wellington Augusto Machado Sendas (Cons. Soc. Civil/SCIESP); Thabata Kaoru Yamauchi (Cons. Soc. Civil/SCIESP); Márcio Jeda Chéde (Cons. Soc. Civil/SECOVI-SP); Maurílio Ribeiro Chiaretti (Cons. Soc. Civil/SASP); Ronaldo Cury de Capua (Cons. Soc. Civil/SINDUSCON-SP) e Maristela Alves Lima Honda (Cons. Soc. Civil/SINDUSCON-SP). **Ausências justificadas dos (as) senhores (as):** Rosa Maria Miraldo (Conselheira Poder Público/SP Urbanismo); Denise Lopes de Souza (Conselheira Poder Público/SEHAB) e Celso Aparecido Sampaio (Conselheiro Poder Público/COHAB-SP). **Presentes os convidados (as):** Osmar Silva Borges (COHAB); Miguel Reis Afonso (COHAB); José Eduardo Vilella (COHAB); Marco Antônio Vilella (COHAB) e Antônio Marsura (SEHAB). Assinaram a lista outras 17 pessoas. **Pauta da Reunião:** 1) Aprovação da ata da 3ª Reunião Ordinária do CMH realizada em 24/11/16; 2) Reapresentação da Solicitação de Voto CMH nº 08/2016 6ª Gestão- "Adoção de condições de financiamento específicas para os empreendimentos produzidos com recursos do FUNAPS e Do FMH, em regime de mutirão com auto gestão". - Conselheiro Geraldo Juncal Junior; 3) Balanço Geral da Secretaria Municipal de Habitação e da COHAB-SP na Gestão Haddad - 2013-2016 e 4) Autorização para contratação de obras emergenciais para remoção de risco existente no Alojamento Jacaraípe, situado na Rua Jacaraípe, Vila Prudente, equipamento construído com recursos do Fundo Municipal de Habitação. O Sr. Mário dá início aos trabalhos (São aprovados o **Item 1** da pauta e a inversão de pauta, para que o Item 3 seja o último item da pauta a ser apreciado) **Item 2.** (O Sr. Miguel Reis Afonso faz a reapresentação da Solicitação de Voto CMH nº 08/2016). **Sra. Verônica –** Em qualquer programa de assistência social, de baixa renda, geralmente, o que conta é a renda familiar; não a metragem do apartamento. Então, ficou pior ainda. Não consigo entender por que quem tem apartamento de 70 metros quadrados tem que pagar o mesmo valor de quem tem um apartamento de 60. Dentro da Caixa, hoje, as prestações não são iguais para ninguém. O apartamento é igual, mas as prestações não são iguais, porque é feito pela renda familiar. **Sra. Mariza –** Os movimentos sociais, quando começaram-se a construir os mutirões com auto gestão, construímos apartamentos maiores, mas, também, em compensação, tínhamos nossa contrapartida que foi a mão de obra mutirante. É preciso regularizar empreendimentos que já eram para ter sido regularizados na gestão passada. Se aconteceu de empreendimentos que foram construídos maiores ou menores, primeiro, foi por questão do terreno, da área, foi discutido com as associações, com os movimentos. A associação ficou de final de semana trabalhando. Ganhamos na metragem. Temos que ver aqui se vamos aprovar, regularizar ou não. Temos que finalizar essa história, dar posse para as famílias. **Sr. Geraldo –** O grande problema de alguns empreendimentos é que tiveram duas regras, foram construídos com duas fontes de recursos. A ideia é alinharmos em cima de um critério, ou seja, vamos cobrar pelo menor valor que seria o critério do FUNAPS. Então, vai haver uma diferença financeira, mas a diferença financeira significa um aumento de subsídio. Não é prejuízo porque as famílias estão há trinta anos sem ter sua regularização por conta do Poder Público. Se foi procedimento A, procedimento B, procedimento C, que não foi alinhado, acho que quem está acompanhando todo o processo, quem participou das outras gestões também deve responder por isso. A nossa ideia é definir o critério de cobrança. O que é maior paga mais, o que é menor paga menos. Isso, é tranquilo porque, dentro do critério, é assim que se faz. Não é que todo mundo vai pagar o mesmo valor. **Sr. Manoel –** Se aprovarmos aqui essa solicitação de voto, qual será a resolução em que estará isso? **Sr. Miguel -** A resolução que normatiza, que dá as regras de comercialização dos mutirões com auto gestão, é a 51. E a Resolução 55 veio a atender somente aqueles que tinham dois tipos de fontes de recursos. A 55 reproduziu, copiou a 51, e acrescentou uma normatização dentro da 51 que tratava desses recursos mistos. Então, estamos propondo uma nova resolução, que não é nem a 51 e nem a 55, mas uma nova resolução que diz que, nos casos de recursos mistos, vai ser adotado o padrão FUNAPS, que é a 51. Teoricamente, não tínhamos como cobrar esses empreendimentos todos, porque eles eram de recursos mistos. Então, é uma outra resolução que vai revogar esse artigo da 55 e permanecer a 51. **Sr. Mário –** O que estamos fazendo é nivelar o subsídio, na verdade, com o maior subsídio. E os empreendimentos que têm uma maior área, daí é o tipo de empreendimento e não o subsídio em relação ao valor do imóvel, quanto a família vai pagar. O subsídio é dado pelo programa. E é fundamental termos a regularização para ter o contrato porque aí vamos poder ter a transferência do imóvel para os proprietários e a definição final da regularização do empreendimento. **Sra. Verônica -** Não sou contra. Sou contra as pessoas terem privilégio. Se for dar subsídio maior para quem tem uma casa maior, está tirando de alguém que tem uma casa menor. As unidades maiores vão acabar tendo subsídio maior. O subsídio tem que ser dado para a família mais pobre, mais carente, para quem não tem condições, uma mãe sozinha, com três, quatro, cinco filhos. Agora, quem tem casa maior, que tem dois, três filhos e trabalha e tudo mais, não concordo. **Sr. Mário –** Não estamos alterando a forma do subsídio, porque na verdade o critério é do valor do imóvel e não da renda familiar, porque nem o FUNAPS e nem o CMH tinham à época o critério de renda. Nós estamos adequando aos critérios existentes, nivelando, pelo critério que tem o maior subsídio geral. O valor do imóvel depois se multiplica pela área construída, porque daí vamos ter o valor do imóvel.

Sra. Antônia – Pago meu apartamento há dez anos e ele foi dentro desse critério de mutirão. Eu sou mutirante também e conheço o São Francisco. Estive lá também. Fico feliz por essa proposta, por aprovarmos também, porque é importante que as pessoas tenham a posse. **Sr. Marco Antônio –** Estamos falando aqui de criar um único enquadramento, quando os empreendimentos tiverem financiamento misto. O critério é o que já estava criado, do FUNAPS. Quando se criou o misto, o critério era proporcional. Aí se criou uma diferença. Estamos falando de projetos exatamente iguais, em diferentes etapas do mutirão, por exemplo, e porque em algum momento faltou recurso do FUNAPS, porque o FUNAPS acabou, e entrou um recurso do FMH, que é da mesma fonte, do mesmo dinheiro, ficaram valores diferenciados. É única e exclusivamente isso: tratar os mutirões que têm exatamente o mesmo projeto igualmente. E estamos dizendo isso porque foi isso que encontramos no São Francisco: é exatamente o mesmo projeto e havia diferenças de valores. Então, estamos tentando aqui tratar todos pelo critério de melhor adequação, que é o critério de reembolso para o Fundo através do FUNAPS. (É aprovada a Solicitação de Voto CMH nº 08/2016, com abstenção da Sra. Verônica Kroll) **Item 3.** (O Sr. Eduardo faz a apresentação do pedido de autorização para contratação de obras emergenciais para remoção de risco existente no Alojamento Jacaraípe). **Sr. Manoel –** É uma emergência. Acompanho a favela e desde o ano passado vimos pedindo para que esse trabalho acontecesse. **Sra. Verônica –** Está lá há catorze anos o alojamento e não se resolve o problema das famílias. Não consigo entender. E na última reunião do Conselho? Os senhores estão indo embora e o Manoel e as pessoas vão continuar com o problema mais catorze anos? **Sr. Geraldo –** Trouxemos para a reunião do Conselho porque é uma situação emergencial. Como essa aprovação tem que ser feita, o recurso que está disponível é o recurso do Fundo, isso tem que ser colocado e apresentado para o Conselho. Seguramente, se tivéssemos isso há mais tempo, particularmente – e falo por mim, não posso falar pelos gestores anteriores – certamente, teríamos resolvido, assim como eu fui convidado para ir à Gleba do Pêssego, vi uma situação lá de risco e tomamos a providência porque tínhamos condições de fazer. Então, sobre a situação dos catorze anos, não dá para perguntar para nós. **Sr. Mário –** Estamos debatendo o Plano Municipal de Habitação e dos assentamentos precários e temos uma previsão de quase 100 mil famílias que têm que ser removidas por uma situação de risco. Temos hoje mapeada essa demanda e, para enfrentar esse problema, com o orçamento que temos, se não houver recurso federal, são sessenta anos para conseguirmos enfrentar. É pertinente a colocação da Verônica até para colocar o tamanho do enfrentamento que temos pela frente e os desafios que teremos pela frente, para buscar mais recursos. Inclusive, temos apontado para a transição que temos que ter mais consistência de recursos e essa diversidade de programas para enfrentarmos o problema, para construirmos uma política habitacional séria no Município de São Paulo. **Sra. Antônia –** Quantas são as famílias originais? **Sr. Mário –** São 137 famílias, sendo cerca de 100 famílias no alojamento e uma remoção de cerca de 40 famílias. Em conjunto com essa intervenção, também o Social está fazendo o cadastramento, levantamento e Auxílio Aluguel para poder remover as famílias que estão ocupando os intervalos. Já foram cadastrados e já estão saindo. (É aprovada a autorização para contratação de obras emergenciais para remoção de risco existente no Alojamento Jacaraípe). **Item 4.** (O Sr. Geraldo Juncal e o Sr. Mário Reali fazem a apresentação, disponibilizada no site do CMH, do Balanço Geral da Secretaria Municipal de Habitação e da COHAB-SP na Gestão Haddad - 2013-2016) **Sra. Cristina –** Com relação à escola de música, não teria como fazer uma parceria com a Secretaria de Educação nesses equipamentos? Porque acho importante ter. **Sr. Mário –** Mas isso já existe. Aquele Pavilhão Social, aquele galpão de baixo, é uma parceria com SMADS. Temos o CEU em Heliópolis, dois CEUs. Em Paraisópolis há CEU. Mas a ideia de escola de música, com a orquestra, era de fazer uma coisa que fosse visitada por pesso-

autoridade certificadora oficial imprensaoficial GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO